



ПРОТОКОЛ №25

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

28 июля 2020 г.

Очередное общее собрание собственников проведено в форме очно-заочного голосования в период с 25.06.2020 г. по 18.07.2020 г.

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Подсчет голосов проведен 20.07.2020 г. (с 10:00 ч. по 18:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Потапова Людмила Владимировна, собственник жилого помещения №342 (собственность 55-01/00-9/2004-925 от 05.04.2004 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №25 от 20.07.2020 г. (приложение №1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 226 решений собственников, из них 225 признаны действительными, 1 признано недействительным.

Итоги голосования отражены в Реестре голосования собственников (приложение № 2 к данному протоколу).


Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на 25.06.2020 г. – 15273,10 кв. м.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голосам собственника помещения.

Итого: 11102,67 кв. м. = 111026,70 голосов из 152731,00 что составляет 72,69 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя Общего собрания Кулик Т. А.
 2. Выборы секретаря Общего собрания Кирьянова И.А.
 3. Выборы счетной комиссии Общего собрания: Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
 4. Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8 корп.1 на 2020 г. - 2024 г.
 - Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения МКД: замена трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд.
 - Капитальный ремонт фасада МКД, а именно входных групп подъездов (лестница, парапет, крыльцо, входной тамбур и т.п.).
 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения МКД: замене трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд. Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.
 6. Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 420 000,00 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.
 7. О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.
 8. Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД (Прекращение пользования мусоропроводами с завариванием загрузочных клапанов на межэтажных площадках).
 9. Принятие решения об использовании мусороприемных камер 5,6,7,8,9,12 подъездов (в случае положительного решения по закрытию мусоропровода) для временного хранения велосипедов и колясок в период с 16 апреля по 15 октября, при условии того, что ТСЖ
-
- Председатель общего собрания собственников  Кулик Т. А. Страница 2 из 8

«Перелета-8» за имущество, находящееся на временном хранении в данном помещении, а также санитарное состояние помещения, ответственность не несет. В этих целях провести косметический ремонт указанных помещений с установкой новых металлических дверей и поручить Правлению ТСЖ «Перелета-8» определение порядка выдачи ключей.

10. Принятие решения о расторжении договоров с ООО «ПКФ «Модус» и всеми иными организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования с 00 часов первого числа месяца следующего за месяцем, в течение которого был подписан протокол настоящего общего собрания. В этих целях:

Предложить указанным организациям, в течение трёх суток с момента прекращения действия договоров, самостоятельно демонтировать принадлежащее им домофонное оборудование. В случае если прежний оператор домофонной сети в указанный срок не произведёт демонтаж принадлежащего ему имущества, поручить сторонней организации произвести демонтаж домофонного оборудования.

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на приобретение системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды) за счет средств «дополнительные доходы от использования (аренды) общего имущества МКД» и включить в состав общего имущества собственников МКД системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды).

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на заключение договора на техническое обслуживание системы видеодомофонного оборудования МКД (системы контроля доступа в подъезды).

По первому вопросу: Выборы председателя Общего собрания Кулик Т. А.

Голосовали:

«ЗА» - 109161,20 голосов (98,32% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,22% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1626,00 голосов (1,46%голосов).

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.

По второму вопросу: Выборы секретаря Общего собрания: Кирьянова И. А.

Голосовали:

«ЗА» - 109400,70 голосов (98,54% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1626,00 голосов (1,46% голосов).

Решили:

Избрать Секретарем общего собрания Кирьянову И. А.

По третьему вопросу: **Выборы счетной комиссии Общего собрания: Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.**

Голосовали:

«ЗА» - 108252,20 голосов (97,50% голосов), «ПРОТИВ» - 239,50 голосов (0,22% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2535,00 голосов (2,28% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе 4-х человек: Потапову Л. В., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

По четвертому вопросу: **Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8 корп.1 на 2020 г. - 2024 г.**

- Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения МКД: замена трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд.
- Капитальный ремонт фасада МКД, а именно входных групп подъездов (лестница, парапет, крыльцо, входной тамбур и т.п.).

Голосовали:

«ЗА» - 107225,70 голосов (70,23% голосов), «ПРОТИВ» - 594,00 голосов (0,39% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3177,00 голосов - (2,08% голосов).

Решили:

Принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8 корп.1 на 2020 г. - 2024 г.

- ✓ Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения МКД: замена трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд.
- ✓ Капитальный ремонт фасада МКД, а именно входных групп подъездов (лестница, парапет, крыльцо, входной тамбур и т.п.).

По пятому вопросу: **Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения МКД: замене трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд. Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.**

Голосовали:

«ЗА» - 107107,70 голосов (70,13% голосов), «ПРОТИВ» - 468,00 голосов (0,31% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3451,00 голосов - (2,26% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения МКД: замене трубопровода ХВС в подвале с 5 по 8 подъезд. Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.

По шестому вопросу: Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 420 000,00 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» - 104920,70 голосов (68,70% голосов), «ПРОТИВ» - 1561,00 голосов (1,02% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4545,00 голосов - (2,98% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных группы 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 420 000,00 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 20 июля 2020 по 31 декабря 2021 года.

По седьмому вопросу: О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 106965,70 голосов (70,04% голосов), «ПРОТИВ» - 846,00 голосов (0,55% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3215,00 голосов - (2,11% голосов).

Решили:

Принять решение о наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

По восьмому вопросу: Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД (Прекращение пользования мусоропроводами с завариванием загрузочных клапанов на межэтажных площадках).

Голосовали:

«ЗА» - 38540.80 голосов (25,23% голосов), «ПРОТИВ» - 60671.90 голосов (39,72% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11814,00 голосов - (7,74% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД для принятия решения.

По девятому вопросу: Принятие решения об использовании мусороприемных камер 5,6,7,8,9,12 подъездов (в случае положительного решения по закрытию мусоропровода) для временного хранения велосипедов и колясок в период с 16 апреля по 15 октября, при условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящееся на временном хранении в данном помещении, а также санитарное состояние помещения, ответственность не несет. В этих целях провести косметический ремонт указанных помещений с установкой новых металлических дверей и поручить Правлению ТСЖ «Перелета-8» определение порядка выдачей ключей.

Голосовали:

«ЗА» - 43558.80 голосов (28,52% голосов), «ПРОТИВ» - 47792.20 голосов (31,29% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19675.70 голосов - (12,88% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД для принятия решения.

По десятому вопросу: Принятие решения о расторжении договоров с ООО «ПКФ «Модус» и всеми иными организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования с 00 часов первого числа месяца следующего за месяцем, в течение которого был подписан протокол настоящего общего собрания. В этих целях:

Предложить указанным организациям, в течение трёх суток с момента прекращения действия договоров, самостоятельно демонтировать принадлежащее им домофонное оборудование. В случае если прежний оператор домофонной сети в указанный срок не произведёт демонтаж принадлежащего ему имущества, поручить сторонней организации произвести демонтаж домофонного оборудования.

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на приобретение системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды) за счет средств «дополнительные доходы от использования (аренды) общего имущества МКД» и включить в состав общего имущества собственников МКД системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды).

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на заключение договора на техническое обслуживание системы видеодомофонного оборудования МКД (системы контроля доступа в подъезды).

Голосовали:

«ЗА» - 92392,20 голосов (60,49% голосов), «ПРОТИВ» - 10481,00 голосов (6,86% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8153,50 голосов - (5,34% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД для принятия решения.

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную инспекцию Омской области (согласно ст.46 ЖК РФ), второй для ТСЖ «Перелета-8» (для хранения в офисе ТСЖ постоянно), третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному общему собранию Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №25 от 20.07.2020 г. на 2 л.
2. Реестр голосования собственников (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №25 от 20.07.2020г.) на 4 л.
3. Реестр собственников на 25.06.2020 г. (приложение №2 к протоколу счетной комиссии №25 от 20.07.2020 г.) на 8 л.
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 3 л.
5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников на 3 л.

6. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников (для общей совместной собственности) на 3 л.



Председатель общего собрания: [Signature] / Кулик Т. А. / 28.07.2020

Секретарь общего собрания: [Signature] / Кирьянова И. А. / 28.07.2020

Председатель счетной комиссии: [Signature] / Савоськина А. С. / 28.06.2020

Члены счетной комиссии: [Signature] / Потапова Л. В. / 28.07.2020

[Signature] / Рудницкая В. К. / 28.07.2020

Щеглова / Щеглова С. О. / 28.07.2020